



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

Số: 76 /BC-BKS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2019*

## **BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng;
- Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp lập ngày 20/2/2019 của Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng;
- Căn cứ tình hình thực tế hoạt động năm 2018 của Công ty.

Thay mặt Ban kiểm soát, Tôi xin báo cáo kết quả hoạt động và kết quả thẩm tra năm 2018 của Công ty như sau:

### **I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT.**

Trong năm qua Ban kiểm soát đã tiến hành hoạt động kiểm tra, giám sát theo đúng quyền hạn, nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế tổ chức của Công ty. Ban kiểm soát đã lập kế hoạch, xây dựng chương trình công tác và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên, triển khai kiểm tra giám sát thường xuyên mọi hoạt động của Công ty. Định kỳ tiến hành kiểm tra trực tiếp cụ thể:

- Kiểm tra và giám sát việc ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính. Xem xét Báo cáo tài chính 06 tháng và Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA).

- Kiểm tra quá trình thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2018.

### **II. KẾT QUẢ THẨM TRA.**

Ban Kiểm soát thống nhất với nội dung của Báo cáo tài chính năm 2018 đã được Ban Giám đốc và Phòng Tài chính Kế toán lập và được Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam kiểm toán. Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2018, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù

hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Các chỉ tiêu cơ bản thực hiện trong năm 2018 theo báo cáo tài chính tổng hợp như sau:

**1. Về kết quả kinh doanh:**

Stt	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch 2018	Thực hiện 2018	Tỷ lệ % thực hiện/ kế hoạch
1.	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	287,492	398,835	138,73%
2.	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	52,156	63,170	121,12%
3.	Thuế TNDN	Tỷ đồng	10,431	12,840	123,09%
4.	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	41,725	50,330	120,62%

Năm 2018, Thị trường bất động sản phát triển mạnh, các dự án của Công ty triển khai thực hiện theo đúng kế hoạch đặt ra. Do vậy, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đạt kết quả khả quan, cụ thể như sau:

- Tổng doanh thu của Công ty là 398,835 tỷ đồng, đạt 138,73% so với kế hoạch năm đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018 thống nhất thông qua.
- Tổng lợi nhuận sau thuế là 50,330 tỷ đồng, đạt 120,62% so với kế hoạch năm đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018 thống nhất thông qua.

**2. Về tài sản của Công ty:** Theo bảng cân đối kế toán tổng hợp ngày 31/12/2018 của Công ty như sau:

(Đơn vị tính: Đồng)

TÀI SẢN	Đơn vị tính	31/12/2018	01/01/2018
A. Tài sản ngắn hạn	Tỷ đồng	293,726	478,139
B. Tài sản dài hạn	Tỷ đồng	128,507	110,125
<b>Tổng tài sản</b>	Tỷ đồng	<b>422,233</b>	<b>588,264</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>		<b>31/12/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
C. Nợ phải trả	Tỷ đồng	101,517	318,306
D. Vốn chủ sở hữu	Tỷ đồng	320,716	269,958
<b>Tổng nguồn vốn</b>	Tỷ đồng	<b>422,233</b>	<b>588,264</b>



Nhận xét:

- Việc lập báo cáo quyết toán tài chính của Công ty tuân thủ đúng chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hiện hành.

- Tổng tài sản và tổng nguồn vốn của Công ty đến ngày 31/12/2018 là **422,233** tỷ đồng, đạt 71,77% so với đầu kỳ báo cáo, trong đó:

- ✓ Tài sản ngắn hạn đạt 61,43% so với đầu kỳ.
- ✓ Tài sản dài hạn đạt 116,69% so với đầu kỳ.
- ✓ Nợ phải trả đạt 31,89% so với đầu kỳ.
- ✓ Vốn chủ sở hữu đạt 118,80% so với đầu kỳ.

**3. Vốn chủ sở hữu:** Vốn chủ sở hữu của Công ty đến ngày 31/12/2018 là 320,716 tỷ đồng, trong đó Vốn điều lệ là 200 tỷ đồng.

### III. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT VÀ BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY.

- Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty điều hành hoạt động tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật, thực hiện nghiêm túc Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

- Hội đồng quản trị đã tổ chức nhiều cuộc họp trong năm 2018 và đã ban hành các Nghị Quyết, Quyết định kịp thời chỉ đạo điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc trình trước Đại hội đồng cổ đông thường niên 2019 đã phản ánh đúng thực tế công tác quản lý, điều hành tại Công ty.

Trên đây là báo cáo tổng kết công tác năm 2018 của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng, trình Đại hội đồng cổ đông thường niên xem xét thông qua.

**Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.**

*Nơi nhận:*

- Đại hội đồng cổ đông;
- Lưu: TCHC/CT.

**T/M. BAN KIỂM SOÁT**  
**TRƯỞNG BAN**



**Mai Hồng Linh**